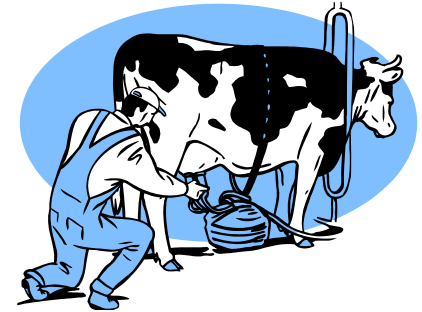


UTBYGGINGSSAKER

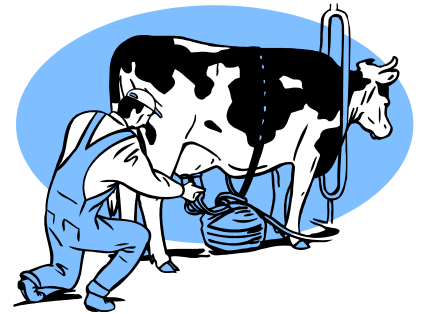


Samhandling med Innovasjon Norge i forkant

Kommunesamling om næringsutvikling –
IBU-midler
Hamar 28.03.2019



Befaringer på utbyggingsbruk



- I Nord-Østerdal – kommunene Alvdal, Tynset, Folldal, Tolga, Os og Rendalen - har vi i over 10 år hatt med saksbehandler fra Innovasjon Norge på befaringer på gårdsbruk med utbyggingsplaner
 - Tradisjonelt landbruk
 - Tilleggsnæringer på gårdsbruk

Befaringer på utbyggingsbruk

- organisering



- Det gjennomføres systematisk befaringer på bruk med konkrete utbyggingsplaner
- Befaringsrunder vår og høst
 - Kommunene organiserer og samordner besøkene/befaringene
 - Besøksperioder på to-tre sammenhengende dager
 - Kjører lange dager – besøkstid på 1-2 timer/bruk

Misbruk av tid eller god ressursutnyttelse ?



- Både kommunen og Innovasjon Norge får møte brukeren/brukerparet sammen
 - en fordel dersom ektefelle også deltar da dette ofte styrker eierforholdet til et eventuelt utbyggingsprosjekt
- Nyttig for både kommunen og Innovasjon Norge å se bruket og få innblikk i drifta

Misbruk av tid eller god ressursutnyttelse ?



- Får snakket med utbygger ansikt til ansikt
- Et besøk gir rom for diskusjon av løsninger – nyttig å komme i dialog før utbyggingsplanene er fastspikra
- Eventuelle misforståelser kan avklares der og da

Viktige temaer ved bedriftsbesøk på gårdsbruk



I en samtale er det viktig å stille «kritiske» spørsmål til brukeren angående:

- Brukerens/brukerparets livslinje og valg
 - Gjennomgang av når de ulike investeringer osv. bør/skal gjennomføres ?
- Diskutere bygningsløsninger/peke på eventuelle alternativer
 - Reelle behov
 - Ulike krav

Viktige temaer ved bedriftsbesøk på gårdsbruk



«Kritiske» spørsmål til brukeren (forts)

- Gjeldssituasjonen på bruket, og diskutere økonomiske konsekvenser av utbygging eller en alternativ utbygging
- Sikring av ressursgrunnlaget gjennom langsiktige leieforhold hvis nødvendig
 - Mjølkekvote
 - Jordbruksarealer

Viktige temaer ved bedriftsbesøk på gårdsbruk



- Gi bruker klare **signaler** på om Innovasjon Norge kan gi økonomisk støtte eller ikke til det aktuelle prosjektet
- Et besøk og en dialog skaper en **større forutsigbarhet** for søker i arbeidet med utbyggingsplaner og en eventuell søknad om investeringsstøtte

Misbruk av tid eller god ressursutnyttelse ?



Saksbehandlere i både kommunen og Innovasjon Norge vil etter min formening kunne behandle en søknad om investeringsstøtte /- lån på en bedre måte dersom vi på forhånd har møtt utbygger og fått et innblikk i dennes personlighet og fått et inntrykk av drifta og den økonomiske situasjonen på eiendommen

Misbruk av tid eller god ressursutnyttelse ?



I Nord-Østerdal har i hvert fall det nære samarbeidet med Innovasjon Norge i en årrekke, vært en suksessfaktor i arbeidet med investeringer/utbygginger på gårdsbruk.

Konklusjon



- Felles befaringer på utbyggingsbruk i forkant av søknadsbehandling i Innovasjon Norge er å betegne som svært god ressursutnyttelse.
- Alle kommuner i Hedmark og Oppland bør innføre lignende rutiner