

ASK ØY

KOMMUNE





NATURMANGFOLD I BYGGESAKER

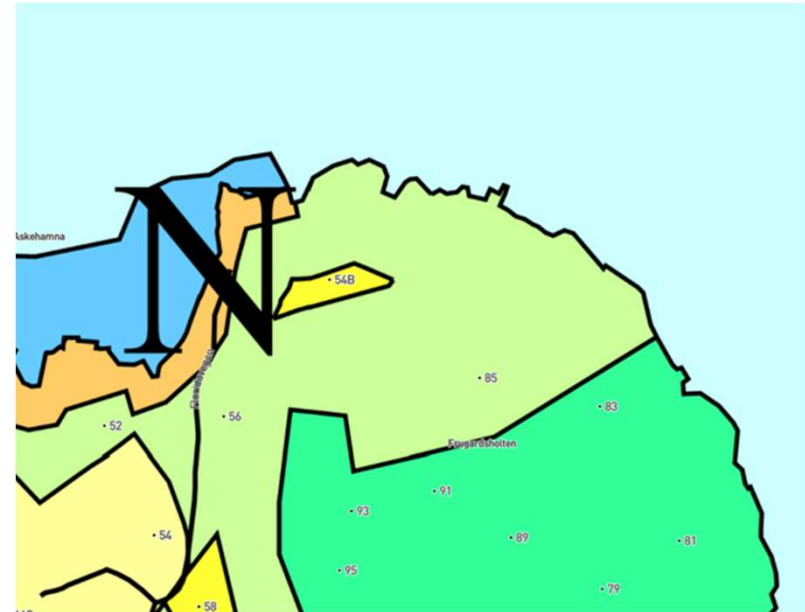
**Målfrid Eide – fagansvarlig miljø og landbruk –
Askøy kommune**

Kan naturmangfoldloven brukes på «hverdagsnatur»?

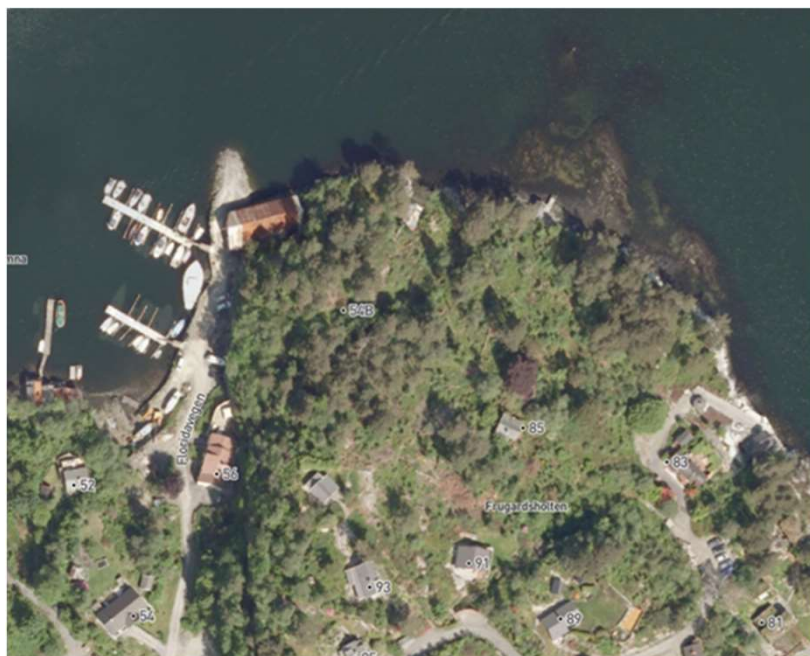
Et sted på Askøy..



Et lite boligområde i KPA..



Men boligområdet påvirket strandsonen



Hva «gikk galt»? – har lovverket virkemidler?



Naturmangfoldloven

- Loven vedtatt 2009
- Paragraf 6: Generell aktsomhetsplikt overfor naturmangfold (gjelder både offentlig myndighet og private)
- De miljørettslige prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, jfr § 7
- Askøy har tolket regelverket slik at en i byggesaker normalt ikke kan kreve ekstra fagkyndig kartlegging av biologisk mangfold, men at vurderingene vil bygge på eksisterende informasjon og eventuelt befarings.
- I reguleringsplaner har vi lav terskel for å kreve fagkyndig rapport

Naturmangfoldloven i byggesak

- I rutinen/sjekklisten til byggesaksbehandlerne:
 - Boligområder: Er reguleringsplanen i området eldre enn 2009? (ja?)
 - Har naturmangfoldet blitt vurdert tilstrekkelig ved rullering av kommuneplanens arealdel? (nei?)
 - Er det LNF? * (ja?)
 - Er tiltaket innenfor byggegrense mot vassdrag og sjø, eller areal med krav om reguleringsplan?

>Da må saken vurderes etter naturmangfoldloven

Byggesak sender saken til uttale

- I Askøy kommune sendes saker som kan berøre naturmangfold til uttale til fagenhet miljø og landbruk
- Men byggesak kan også sjekke selv
- Diverse databaser blir sjekket.

Samme tema kan finnes i flere kart:



Aktuelle kart:

- Artskart
- Naturbase

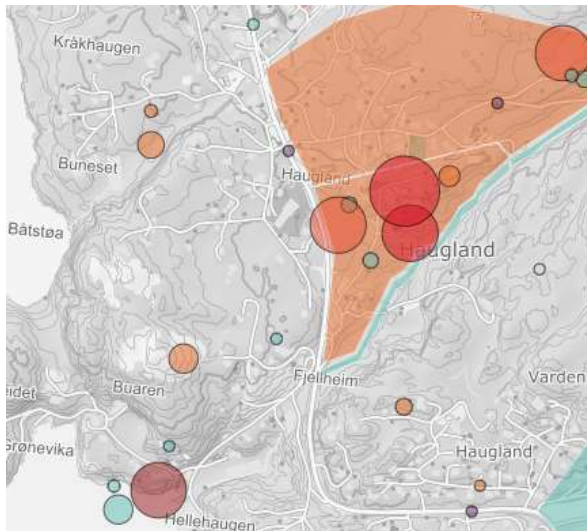
- Andre kart etter behov:
- Nibio gårdskart
- Kilden
- NGU
- Vann-nett
- Grunnforurensnings-databasen
- Fylkesatlas
- Fiskeridirektoratet
- Lokale kart/rapporter?

- OBS – Ta en befaring hvis mulig!



Hvordan vurdere naturmangfold?

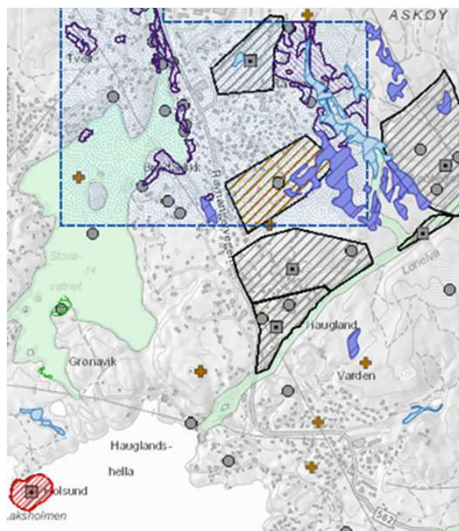
1. Artskart



- Truede arter som er registrert i artskart
- Zoom gjerne litt inn og ut i kartet for å se hva som er i nærheten
- Ok kvalitet på registreringene?
- Vil byggetiltaket kunne påvirke registrerte arter?

Hvordan vurdere naturmangfold?

2. Naturbase



I Naturbasen kan du se om omsøkt tiltak er:

- innenfor flomsoner?
- innenfor verneområder?
- i områder med mange rødlistearter?
- i kulturlandskap?
- i myr?
- under marin grense?
- (på forurenset grunn?)

Hvordan vurdere naturmangfold - LNF

3. Nibio gårdskart

Landbruksarealer kan potensielt ha viktige arter eller naturtyper

– gjerne i mindre gjødslede områder, randsoner, beiteområder..



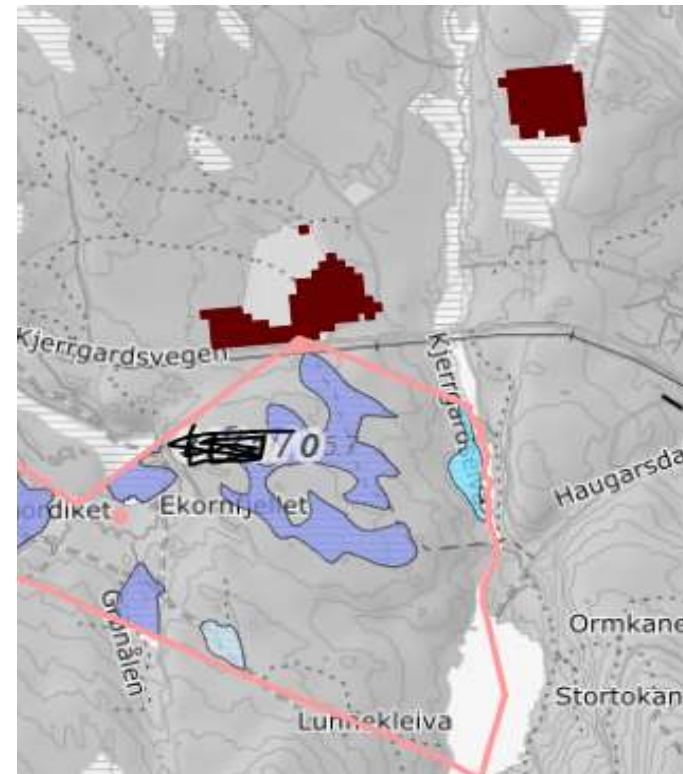
fordeling på teignivå

Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	B v
5	8,0	10,5	0,9	27,0	3,0	
5	8,0	10,5	0,9	27,0	3,0	

Hvordan vurdere naturmangfold - LNF

3. Nibio gårdskart (forts)

- Dyrkbar jord (rød) – her er det dyp jord
- Arealtype myr (blå farger)
- – myr bør ikke bygges ned



Hvordan vurdere naturmangfold?

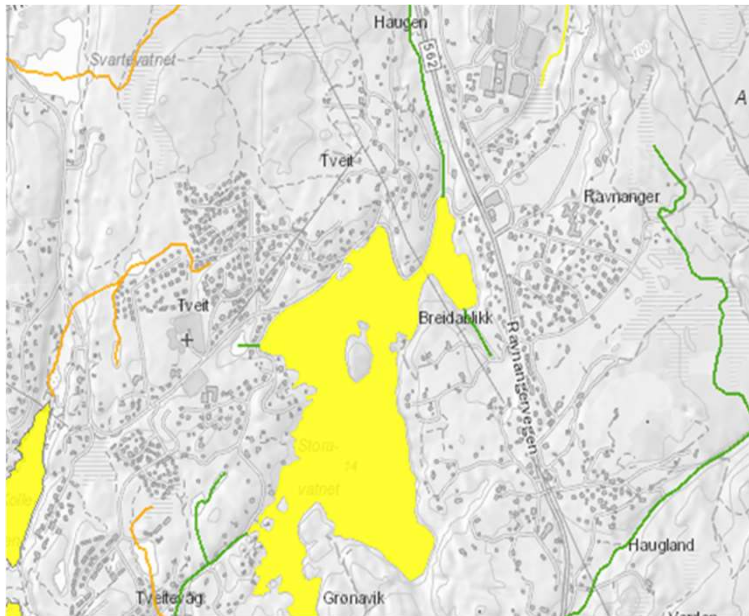
4. NGU -kart

- Berggrunn- rike bergarter?
- Løsmasser- god drenering?, dyp eller skrinnt mark?
- Marin grense – mer næring i jorden? (eller fare?)

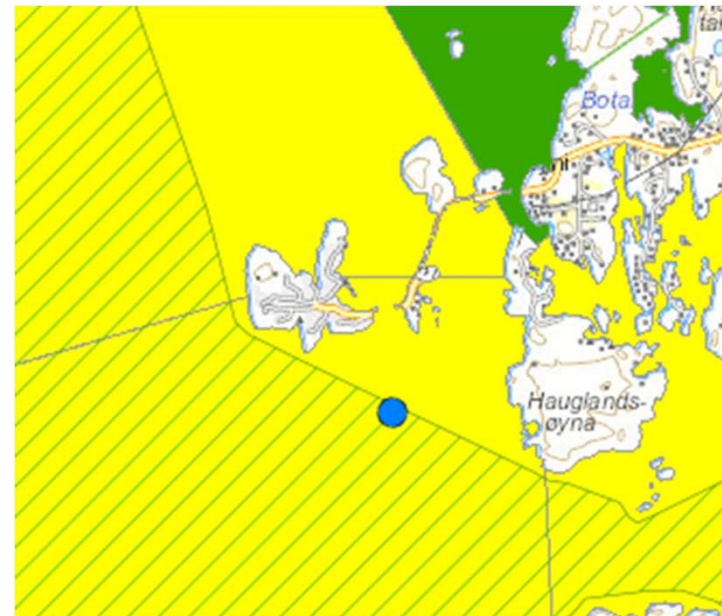


Andre kart:

Vann-nett portal – kart:



Fiskeridirektoratet (i sjø):



Eksempel på vurdering:

Ja – tiltaket vil kunne berøre viktig naturmangfold:

- Tiltak ved/nær viktige arter
- Tiltak i/nær registrerte naturtyper
- Tiltak i urørt områder
- Tiltak nær vassdrag
- Tiltak i strandsonen
- Tiltak i eldre kulturlandskap

Nei – tiltaket vil trolig ikke berøre viktig naturmangfold:

- Tiltak på allerede opparbeidet areal (asfalt eller grus, eventuelt også plen/hage)
- Området er «sjekket ut» i fagrapport om naturmangfold
- Det er tydelig at jorden/massene på arealene ikke er naturlige og opprinnelige

Fagnotat

- Miljø/landbruk skriver et fagnotat som omhandler ulike tema:
- Naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7
- Vassdrag
- Friluftsliv
- Landbruksinteresser (behov for egen jordlovsbehandling?)
- Myr
- Funksjonell strandsone
- Mulig forurenset grunn/sjøbunn
- (eventuelt også omtale kulturinteresser/-landskap)

Fagnotatet:

Omtaler aktuelle tema:

- Er kunnskapen om naturmangfoldet god, bør man bruke føre-var-prinsippet?
- Kan/bør det gjøres avbøtende tiltak, eller kan tiltaket gjøres på en annen måte som blir bedre for naturmangfoldet?



Omtale aktuelle tema (forts):

- Det er viktig å ikke se på tomten «isolert», men se hva som er utenfor tomten (influensområdet) - eksempelvis:
- Hvor renner vannet fra tomten? Renner det til sårbart område?
- Vil forurensning eller avrenning fra sprengstein kunne skade fisk eller annet?
- Vil gravemasser holdes innenfor tomten, eller kan de «rase ut» hvis terrenget er bratt?



Omtale aktuelle tema (forts):

- Vil byggetiltaket kunne endre flomveier som kan skade naturmangfold eller andre interesser?
- Vil tiltaket berøre myr? Vil hydrologien i myren kunne bli endret?



Omtale aktuelle tema (forts):

- Vil tiltaket innebære flytting av masser som kan spre uønskede arter ut av området eller inn på området?
- Vær obs på formuleringer - «vegskjæringer skal jordslåes/påføres jord»
- Dette kan føre til spredning av parkslirekne, gyvel eller andre uønskede arter - krev gjerne vilkår om bruk av stedegen jord!



Byggesaken behandles

- Byggesak omtaler de ulike interessene som fremkommer av plan- og bygningsloven, og tilgrensende lovverk.
- Eksempelvis vann og avløp, veirett, avkjøringstillatelser, byggegrensener etc.
- Vurderinger etter naturmangfoldloven gjengis i saksutredningen til Byggesak.
- Det settes gjerne opp vilkår for tillatelser



Byggesaken behandles

- Byggesaken fremlegges for politisk behandling –
- (eventuelt Delegert Vedtak, avhengig av sakstype og kommunens delegasjonsreglement).
- Forslag til /Vedtak er basert på de ulike fakta og innspill som har kommet frem i saken i henhold til plan- og bygningslovens krav til samlet vurdering av interesser.



Byggesaken behandles

- Det er viktig at saken er så godt opplyst som mulig – også i forhold til naturmangfold.
- Om opplysninger om naturmangfold blir «tungen på vektskålen» i forhold til om det blir gitt løyve eller ikke
- Men det kan ofte stilles gode vilkår



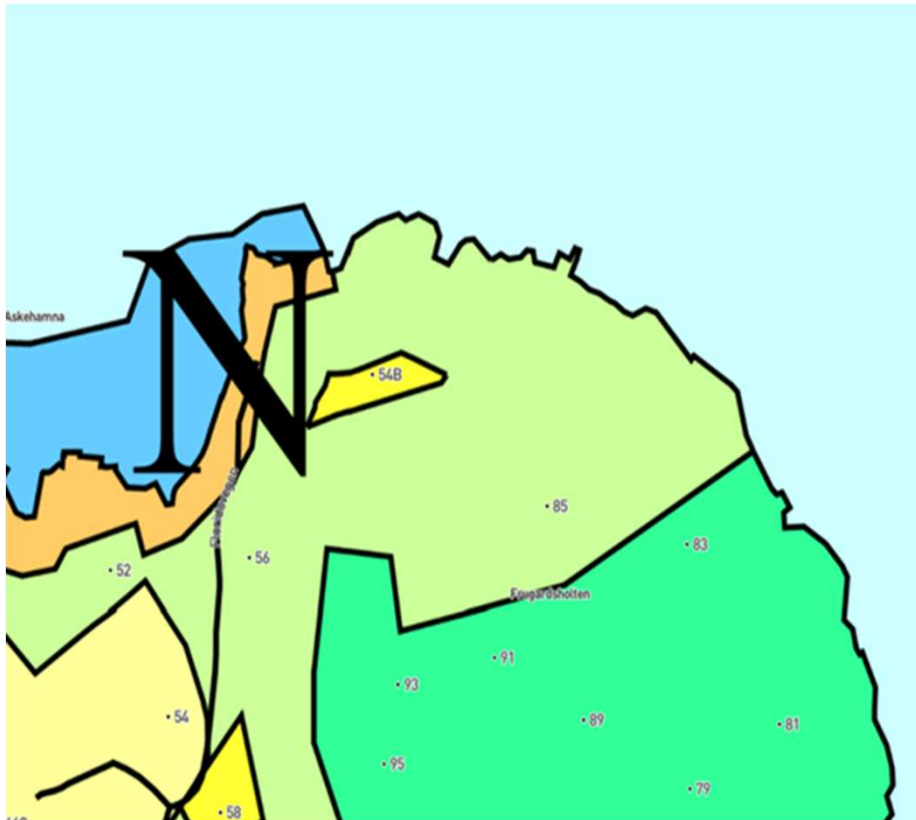
Vedtak

Det stilles ofte vilkår til dispensasjoner, f.eks:

- Tiltaket skal ikke utføres i hekkesesongen
- Det skal brukes stedegne masser
- Uønskede arter skal fjernes
- Spesielt sårbare områder ved sjø/vassdrag/naturtyper skal ikke berøres
- Felte trær skal bli liggende i naturområdet
- Krav om siltgardin mot vassdrag ved bruk av sprengsteinsmasser
- Tiltaket skal ikke føre til mer overvann ut fra tomten



God informasjon er viktig!



- Vårt eksempel i starten:
- Politisk styrt kommuneplanrullering
- Boligområdet så beskjedent ut.
- Ble tatt inn i planen (KPA)
- Men en bolig må jo ha vei..

- Det er viktig å komme med god og relevant informasjon i sakene.
- Så tidlig som mulig, helst allerede i kommuneplan og reguleringsplan
- Senest i byggesakene

Takk for meg

