



## Arbeid med næringsutvikling i Midt-Telemark

- MTNU og MTL  
Frå landbruksplan til næringsplan
- Prosjekter gir resultat – samarbeid med FM
- Fruktkonsulent – spleiselag
- Faghjelp



## «Den raude låven»

- Forprosjekt – kartlegging
- Hovudprosjekt –  
auke verdien av låven gjennom  
nye aktiviteter på garden,  
og slik sikre låven som eit viktig  
kulturlandskapselement  
inspirasjonssamlingar – kurs  
- inspirasjonshefte

## BREIVA GJESTEGAARD & GLAMPING

Overnatting, Natur og Opplevelser

**VELKOMMEN** [OM BREIVA](#) [BOOKING OG PRISER](#) [AKTIVITETER](#) [SELSKAP OG MØTER](#) [KONTAKT](#)



Overnatting, Natur og Opplevelser.

Tett ved Bø Sommarland



# Garden som ressurser for næringsutvikling

- møte april 2019 - stor interesse – 70 personer på Landbrukets hus
- Registrerte ønsker og behov
  - rettleiing frå MTNU/MTL
  - utvikle ide/prosjekt og forretningsmodell
  - nettverk og samarbeidstiltak
- Kompetanseprogram
  - utvikling av ide – forretningsplan
  - bransjeretta
  - enkeltrådgjeving



## «Garden som ressurs» – rettleiar til pbl.

- Areal til spreidd næringsbebyggelse pbl § 11-11 nr. 2.
- Ut over landbruksbegrepet
- Formål – omfang lokalisering
- Konsekvensvurdering



# Nome kommune - plan frå 2009:

## **Spredt utbygging i LNF områder**

LNF-området er inndelt i 2 soner som angir holdning mht. spredt utbygging av boligbebyggelse. Spredt hytte/fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet uten tilknytning til landbruksnæring er ikke tillatt innenfor LNF-området.

## **Driftshytte i landbruksnæring**

For bygging av driftshytter (gjelder både sone A og B) må det dokumenteres at bygget er nødvendig for utøvelsen av landbruksnæring.

## **Kårbygning**

På gårdsbruk i drift og med fast bopsetning kan det tillates inntil 2 boligenheter (hovedbygning + kårbygning) uten fradeling av egen tomt. Det må dokumenteres et reelt behov for dette av hensyn til driften.



## Kommuneplanen sin arealdel Sauherad :

### § 5.1 Omfang, lokalisering og utforming av tiltak (PBL § 11 – 11 nr. 1)

Bare tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk, inkludert gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget til gården, og tilretteleggingstiltak for friluftsliv er tillatt.

#### Retningslinjer:

*Erstatningsbolig, tilbygg og påbygg til eksisterende bolig og fritidsbolig kan tillates. I byggeforbudssonen langs vassdrag kan ikke tilbygg plasseres nærmere vann/bekk enn eksisterende bygg.*

*Et bygg i et gårdstun skal ikke deles fra tunet som egen tomt.*

*Ved fradeling av gårdstun med påstående bebyggelse skal resterende jord- og skogbrukseiendommer selges som tilleggsareal til landbrukseiendom i drift. Boligeiendommen skal ikke være større enn hva som blir vurdert som tilstrekkelig for formålet med delingen og maksimalt 5 dekar.*

*Driftsbygning i landbruket, kårbolig og våningshus med garasje og overbygg til frukt og bær (dyrkningstunneler) som er nødvendig og hensiktsmessig for drift på bruksenheten er tillatt byggetiltak innenfor LNF-formålet..*



## § 5.4 Spredt næringsbygging

Innenfor LNF sone B/N kan det på landbrukseiendommer gis tillatelse til nye tiltak til følgende formål i planperioden jf. fordeling i tabell under:

- Oppføring og/eller ombygging av eksisterende bygninger til utleiebygg eller annen småskala næringsvirksomhet på gården. Nye bygg skal være på maksimalt totalt 300 m<sup>2</sup> BRA.
- Bruksendring av eksisterende bygg til næringsvirksomhet





## § 5.5 Lokaliseringskriterier for spredt bolig-, fritids-, - og næringsbebyggelse

I område der spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse kan tillates, må det ved søknad om fradeling dokumenteres at tiltakene:

- Kan få tilfredsstillende adkomst
- Kan få tilfredsstillende vann og avløpsløsning
- Ikke er utsett for flom eller skred
- Ikke får en dominerende plassering eller utforming i forhold til landskap og tilgrensende bygg
- Ikke er utsatt for støy eller annen forurensning
- Ikke kommer i konflikt med:
  - Dyrkbar eller dyrka mark eller byggegrense mot dyrka mark
  - Automatisk freda eller vedtaksfredet kulturminne eller kulturmiljø
  - Viktige område for biologisk mangfold
  - Viktige friluftsområde



# Kommuneplanen sin arealdel - Bø:kommune

## 21.2 SPREIDD NÆRINGSBYGGING

Innanfor LNF sone B/N kan det i tilknytning til tradisjonell landbruksdrift gjevast løyve til totalt 12 nye tiltak til følgjande føremål i planperioden:

- Oppføring og/eller ombygging av eksisterande bygningar til utleigebygg eller anna småskala næringsverksemd på garden.
- Oppføring av bygg for ervervsverksemd på totalt maks 300m<sup>2</sup> BRA.
- Bruksendring av eksisterande bygg til ervervsverksemd

*Bygningar og andre tiltak må vere tilpassa terreng og eksisterande bygg. Nye bygg og/eller ombygging skal innpassast i tunet på garden. Det skal leggast vekt på bygging med røter i tradisjonar og god byggeskikk.*